

Mötesprotokoll:
Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

Styrelsemöte nr 5

2024-01-25 Mötet hölls hos Jens Sandringer, 64.

Joakim öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

1 Närvarande

Närvaro	Namn	Hus nr	Roll	Mailadress
X	Joakim Skyllermark	61	Ordförande	joakimskyllermark@gmail.com
X	Sven Gunnarsson	60	Kassör	sven_gunnarsson@hotmail.com
	Mats Jönsson	57	Sekreterare	matsajonsson@live.se
X	Martin Nordvall	80	Ledamot	martin.nordvall@inredningskurser.se
X	Jens Sandringer	64	Ledamot	jens.sandringer@gmail.com
X	Christina Paulsen	66	Suppleant	christina.paulsen@gmail.com
	Christian Celsing	70	Suppleant	Celsing@gmail.com
	Nils Kullendorf	72	Webmaster	nils.kullendorff@telia.com

2 Kommande möten

Konstituerande Möte(nr1)	2023-04-18 kl 19.00	Hos Joakim, 61
Möte nr 2	2023-06-07 kl.19.00	Hos Mats, 57
Möte nr 3	2023-09-05 kl.19.00	Hos Martin, 80
Möte nr 4	2023-11-21 kl.19.00	Hos Christina, 66
Möte nr 5	2024-01-23 kl.19.00	Hos Jens, 64
Möte nr 6	2024-02-27 kl.19.00	Hos Sven, 60
Årsstämma	2024-03-12 kl 19.00	Trollsjövägens Samfällighet

3 Föregående protokoll

Protokoll distribueras via hemsidan. Webmaster laddar upp protokollen.

4 Konstituerande

Styrelsens sammansättning för 2023.

Ordförande: Joakim Skyllermark

Sekreterare: Mats Jönsson

Kassör: Sven Gunnarson

Ledamot: Jens Sandringer

Ledamot: Martin Nordvall

Suppleant: Christina Paulsen

Suppleant: Christian Celsing

Styrelse 2024: Christina och Mats vill tyvärr inte fortsätta i styrelsen. Valberedningen Henrik Jönsson kontaktas av Joakim.

Mötesprotokoll:
Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

Stämman:

Material stämman: förvaltningsberättelse, årsredovisning, underhållsplan, budget 2024.
Sven bokar lokalen med Trollsjövägens Samfällighet och ordnar kallelse som Christina delar ut.
Vi beställer räkmackor från Peggys Fisk Löddeköpinge och köper mineralvatten.

5 Ekonomifrågor

(1) Årsavgiften på 3500kr står kvar oförändrad. Sven skickar ut avier. (3) alla har betalt utom 1 hushåll som får en påminnelse. Ca 420'000kr(ink torgpeng) finns i kassan.

(3) Styrelsen diskuterade möjligheten att flytta föreningens medel till ett konto med bättre ränta. Sven hittar lämpligt alternativ. (4) pengarna flyttas till SBAB. SBAB vill ha in konstituerande mötesprotokoll för att kunna fastställa firmatecknare. Sven ska även skicka in årsredovisningen för 2023. (4) samtliga avgifter är inbetalda. (4) Styrelsen har förlängt vårat elavtal med E-on. **(5) Vi borde även ändra firmatecknare hos Bolagsverket där en tidigare ordförande (Claes Mether) fortfarande står som firmatecknare. (5) Årsredovisningen för 2023 föredrogs av kassören.**

6 Utemiljö & Underhåll

- (1) Pågående arbeten med Ytbeläggning samt justering av brunnar i området fortsätter under våren. (2) arbetet är slutfört. I samband med arbetet upptäcktes ett stopp i avloppstammen, Va syd har varit på plats och spolat.
- (1) Snöröjning – vi har inget avtal. Vid behov har vi ringt PEAB (Johan Leijon). Kan bli svårt att röja snö nu när vi har sleeping policemen. (3) Joakim kontaktar Peab och tar en diskussion inför vintern. **(4) Joakim har pratat med Peter Dahl som ska återkomma med förslag. Peab ville ha ett fast avtal med en kostnad oavsett behov av snöröjning, vilket vi inte vill gå in i då vintern snart är slut.**
- (1) Betr. Laddstolpar. Martin har varit på en träff i Lomma och informerade från mötet. Det krävs en ändring av anläggningsbeslut samt majoritet i samfälligheten. Samtliga hushåll måste få en del i anläggningen så några speciallösningar är inte aktuellt. Vi ligger fortsatt lågt. Jens har träffat Trollsjövägens Samfällighet norra delen och de har kört fast på finansieringen och ska nu ta fram 3 nya offerter. En lånefinansiering diskuteras. Vi följer utvecklingen och avvaktar. Vi tar med lite information till medlemmarna på stämman.
- Alla inbrott i samfälligheten diskuterades. Tyvärr får vi inte sätta upp kameraövervakning. Men vi kan sätta upp bulvaner, dvs kamera-atrappor och skyltar att vi har kameraövervakning. Vi undersöka möjligheten sätta upp rörelsestyrd belysning på parkeringarna. Martin undersöker möjligheterna och kostnaderna. Vi ska även be alla medlemmarna på stämman att vara uppmärksamma på främlingar i området. Gärna fråga den okände vem som söks.
- (1) Färg är inköpt till garagemålningen. Varje torg ansvarar för genomförande. Sven skickar ut info. (2) kompletterings färg har köpts in det mesta är klart. (3) några hörn kvarstår på vissa garage men kommer bli klart inom kort. **(4) Garage 4 har en sida kvar som målas till våren.**
- (3) Styrelsen diskuterade underhållet av grönytor och konstaterade att det finns vissa ytor som skulle behöva en specialinsats. Styrelsen inventerar på torgdagen.

Mötesprotokoll:
Järavallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

7 Planering/aktuellt

- Torgdag vår 20/4 (sven skickar kallelse till Christina som delar ut)
- Torgdag

Vid protokollet

Sven Gunnarsson (i Mats Jönssons frånvaro)