

Mötesprotokoll:
Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

Styrelsemöte nr 4

2022-11-22 Mötet hölls hos Christina Paulsen, 66

Joakim öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

1 Närvarande

Närvaro	Namn	Hus nr	Roll	Mailadress
X	Joakim Skyllermark	61	Ordförande	joakimskyllermark@gmail.com
X	Sven Gunnarsson	60	Kassör	sven_gunnarsson@hotmail.com
	Mats Jönsson	57	Sekreterare	matsajonsson@live.se
X	Martin Nordvall	80	Ledamot	martin.nordvall@inredningskurser.se
X	Jens Sandringer	64	Ledamot	jens.sandringer@gmail.com
X	Christina Paulsen	66	Suppleant	christina.paulsen@gmail.com
	Christian Celsing	70	Suppleant	Celsing@gmail.com
	Nils Kullendorf	72	Webmaster	nils.kullendorff@telia.com

2 Kommande möten

Årstämma	2022-03-22 kl.19.00	
Konstituerande Möte	2022-04-19 kl.19.00	Hos Joakim, 61
Möte nr 2	2022-06-07 kl.19.15	Hos Martin, 80
Möte nr 3	2022-09-06 kl.19.15	Hos Mats, 57
Möte nr 4	2022-11-22 kl.19.15	Hos Christina, 66
Möte nr 5	2023-01-24 kl.19.00	Hos Jens, 64
Möte nr 6	2023-02-28 kl.19.15	Hos Sven, 60

3 Föregående protokoll

Protokoll distribueras via hemsidan. Webmaster laddar upp protokollen.

4 Konstituerande

Följande förslag enligt valberedningen antogs:

Inget att notera.

5 Ekonomifrågor

Samfällighetens årsavgift höjs (efter beslut på årsstämman) till 3 500:-/år p.g.a. underhållsbehov på markbeläggning och framtida avsättning till bland annat nya tak på garagelängorna.

(1) Sven delar ut årsavgiften kommande helg. (2) Klart (3) Sven meddelar att alla avgifter kommit in utom 3. Sven kontaktar swedbank för att ta reda på vem som ska ha påminnelser. Vi har 486'000kr i kassan. (4) Klart.

6 Utemiljö & Underhåll

- Det finns ett behov av att korrigera ytbeläggningen i samfälligheten. Det verkar som att många av brunnsringarna kan ha rostat under marknivå vilket gett en förhöjning. Samfälligheten ansvarar endast för ytskiktet. Anbud har tagits in på justering av ytskiktet men inget svar har inkommit. Kontakt har tagits med Christian Celsing som äger nr 70. Han hade kontakt med en firma som eventuellt kan göra arbetet men ärendet är fortfarande öppet. (12) Joakim kontaktar Christian Celsing för att se hur det går. (13) Vi gör en gemensam insats och försöker få in anbud. 2014 (?) gjordes ett markarbete utanför nr 66. (pga. slukhål vid brunn) (1) Joakim kontaktar Magnus och Eva Isaksson. Sven kollar fakturan. (3) Joakim har pratat med Peab som kan hjälpa oss, men dom vill inte lämna något pris då det är svår kalkylerat. Vi beslutade att låta Peab börja med dom värsta stämman av och se var kostnaderna landar. **(4) 10 brunnar är nu klara (lista på 60st). Kostnad 55 000 kr hittills. Fortsätter med "B" brunnarna. Maxbelopp för arbetet sätts på totalt 200 000 kr. (4) Joakim ringer kommunen angående en brunn som är undermålig och som tillhör kommunens område.**
- **Snöröjning – vi har inget avtal. Vid behov har vi ringt PEAB (Johan Leijon). Kan bli svårt att röja snö nu när vi har sleeping policemen. (4) Sven ringer PEAB och hör om vi vid behov kan salta i stället.**
- Betr. laddstolpar informerade Jens att två av samfälligheterna nu har haft sina möten och att styrelserna där fick sina mandat att skicka in ansökan om ändring av anläggningsbeslut till Lantmäteriet. Vi avvaktar deras svar. Samarbetet med de andra samfälligheterna fortgår. Jens håller kontakten. **(4) Jens har mejlat med grupperna Trollsjövägen Norra 1 och Holländarehusvägen. De har olika lösningar – Trollsjövägen har skickat in anläggningsbeslut till Lantmäteriet. Holländarehusvägen ska i stället pröva att ändra stadgarna; vilket låter mest intressant för oss. Båda har även tagit in offerter. (4) Vi avvaktar och väntar in dem som "prejudikat".**
- (12) Målning av garagetegel + plåt behöver göras i år. **Vi siktar på att måla till våren.** Kanske i samband med Torgdagen. **(3) Joakim köper in penslar och färg.**

7 Planering/aktuellt

- **Vårens torgdag 2023**
- **Höstens Torgdag 17/9**

Vid protokollet

Christina Paulsen