

Styrelsemöte nr 8

2021-03-22 Skulle varit hos Tommy, nr 74, men mötet hölls via Teams

Tommie öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

1 Närvarande

Närvaro	Namn	Hus nr	Roll	Mailadress
X	Tommie Kronholm	74	Ordförande	tommie.kronholm@telia.com
	Sven Gunnarsson	60	Kassör	svengunnarsson@hotmail.com
	Mats Jönsson	57	Sekreterare	matsajonsson@live.se
X	Martin Nordvall	80	Ledamot	martin.nordvall@inredningskurser.se
X	Jens Sandringer	64	Suppleant	jens.sandringer@gmail.com
	Ulf Lepik		Suppleant	
	Nils Kullendorf	72	Webmaster	nils.kullendorff@telia.com

2 Kommande möten

Styrelsemöte 9

2021-05-03 kl 19.00

ZOOM Möte, Jens bjuder in.

3 Förklaringar

- Mötet då frågan uppstod står som andra siffra.
- Om punkten står kvar är den ej avklarad.
- Om punkten kompletteras med ny information skrivs detta med fet text samt mötesnummer inom parantes.

4 Föregående protokoll

Protokoll distribueras via hemsidan. Webmaster laddar upp protokollen.

5 Orientering

I Järvallsvägens samfällighet ingår 36 fastigheter. Samfälligheten förvaltar de gemensamma ytorna mellan husen och garagen. För att kunna förvalta samfällighetens ytor och garage utgår varje år en medlemsavgift. Föreningen har en hemsida www.jaravallsvagen.se

Samfälligheten har en styrelse som utses av medlemmarna på den årliga stämman. Arbetet i styrelsen brukar rotera mellan medlemmarna.

6 Organisation

Se närvarolista.

7 Myndigheter & tillstånd

8 Ekonomifrågor

8.1 Det preliminära bokslutet, utan bokslutsreserveringar och revision, föredros kort. Kassan ligger på knappt 329 tKr och 2020 års resultat kommer att landa omkring plus 35 tKr.

Mötesprotokoll:

Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

- 8.7** Sven och Mats sammanträder kring underhåll och budget. **8.8** likviditetsbudget som diskussionsunderlag är framtaget och utskickat till styrelsens medlemmar.
- 8.8** Sven slutför bokslutet denna helgen fvb till revisorn nästa vecka. OM möjligt kan vi lämna ut denna i brevlådorna tillsammans med kallelsen till torgdagen och årsberättelsen.
- 8.8** De närvarande på mötet ansåg inte det var försvarbart att höja avgiften för Samfälligheten i år.

9 Utemiljö & Underhåll

9.3 Det finns ett behov av att korrigera ytbeläggningen i samfälligheten. Kontakt har tagits med Lomma kommun som hänvisar till Syd Vatten som ansvarig för VA systemet. (Vi träffar kommunen på måndag 25/1 för genomgång på plats). Det verkar som att många av brunnsringarna kan ha rostet under marknivå vilket gett en förhöjning. Samfälligheten ansvarar endast för ytskiktet. Anbud har tagits in på justering av ytskiktet men inget svar har inkommit. Kontakt har tagits med Christian Celsing som äger nr 70. Han hade kontakt med en firma som eventuellt kan göra arbetet. **9.8** Tommie håller kontakten med Christian Celsing och firman angående eventuella engagemang i mark/brunn arbetet.

9.4 Utbyggnad av laddplatser för elbilar. Idag finns det 4 boende i området som har elbil. En enkät presenterades av Martin. Enkäten justerades och kommer att skickas ut till samfälligheternas medlemmar.

Jens och Martin ansvarar för frågan, dom plockar fram ett förslag på hur ett upplägg för installation av ladd stolpar kan se ut.(4) Jens bevakar och håller oss uppdaterade i frågan.(5) Prejudicerande beslut från länsstyrelsen inväntas. (7) Jens har haft möte med Trollsjövägens styrelse för att se om en gemensam insats kan genomföras. Dialog är inledd.**9.8** Jens rapporterade att samarbetet med de andra samfälligheterna fortgår och gemensamma möten är planerade.

10 Pågående projekt

11 Hemsidan

11.4 Protokollen skickas till Webmaster som laddar upp på hemsidan.

12 Tider & Händelser

Stämman för 2020 kommer att skjutas framåt p g a rådande situation med en utbredd corona-smitta. Medlemmerna kommer att meddelas via lappar i brevlådorna, Facebook och hemsidan. Datum kommer att bestämmas då styrelsen har en klarare bild av smittoläget samt hur vaccineringen fortskridit.

Vårens Torgdag är inbokad den 8 Maj.

Höstens Torgdag

13 Allmänt, Information

13.4 Kommunen har informerat styrelsen om att marken mellan hus nummer 80 och 71 tillhör samfälligheten. Så länge frågan om laddstolpar inte är klar så har styrelsen beslutat att elbil får laddas på platsen.

Mötesprotokoll:
Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

Vid protokollet

Mats Jönsson, 57