

Styrelsemöte nr 7

2019-12-02 Hos Tommy Kronholm, nr 74

Tommie öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

1 Närvarande

Närvaro	Namn	Hus nr	Roll	Mailadress
	Rose-Marie Widolf Kron	88	Ordförande	widolfen1@gmail.com
x	Sven Gunnarsson	60	Kassör	svengunnarsson@hotmail.com
x	Mats Jönsson	57	Sekreterare	matsajonsson@live.se
x	Tommie Kronholm	74	Ledamot	tommie.kronholm@telia.com
x	Fredrik Stenberg	67	Ledamot	fredrikstenberg@gmail.com
x	Martin Nordvall	80	Suppleant	martin.nordvall@skandia.se
x	Jens Sandringer	64	Suppleant	jens.sandringer@gmail.com
	Nils Kullendorff	72	Webmaster	nils.kullendorff@telia.com

2 Kommande möten

Möte 1	2020-01-29 kl 19.00	Hos Jens, nr 64
Möte 2	2020-03-02 kl 19.00	Hos Fredrik, nr 67
Stämman	2020-03-10 kl 19.00	

3 Förklaringar

- Mötet då frågan uppstod står som andra siffra.
- Om punkten står kvar är den ej avklarad.
- Om punkten kompletteras med ny information skrivs detta med fet text samt mötesnummer inom parantes.

4 Föregående protokoll

Protokoll distribueras via hemsidan. Webmaster laddar upp protokollen.

5 Orientering

I Järvallsvägens samfällighet ingår 36 fastigheter. Samfälligheten förvaltar de gemensamma ytorna mellan husen och garagen. För att kunna förvalta samfällighetens ytor och garage utgår varje år en medlemsavgift. Föreningen har en hemsida www.jarvallsvagen.se

Samfälligheten har en styrelse som utses av medlemmarna på den årliga stämman. Arbetet i styrelsen brukar rotera mellan medlemmarna.

6 Organisation

Se närvarolista.

7 Myndigheter & tillstånd

9.4 Vilka skattemässiga regler gäller för samfällighet? Mats kollar. (5) Information från skatteverket finns framme några frågor kring föreningen behöver utredas. Görs i samband med framtagandet av den nya underhållsplanen. **(7) kvarstår**

8 Ekonomifrågor

9 Utemiljö & Underhåll

9.3 Befintlig underhållsplan behöver uppdateras. Sven plockar fram den gamla till Mats, efter det utvärderas om vi ska hyra in en konsult eller uppdatera själva. (4) finns ej en ny måste tas fram, styrelsen ska göra en gemensam områdesbesiktning och fastställa underhållsplan. (5) Beslutades att nästa möte 26/9 startar med en rundvandring i området. (6) Underhållsplan finns behöver ses över. (5) Nästa möte startar med Rundvandring och översyn av underhållsplanen (7)

9.3 Utbyggnad av ladd platser för Elbilar. Idag finns det 2 boende i området som har Elbil. Styrelsen beslutade att pausa frågan och göra en ny bedömning inför stämman 2019. (3) Jens och Henrik ansvarar för frågan, dom plockar fram ett förslag på hur ett upplägg för installation av ladd stolpar kan se ut. (4) Jens bevakar och håller oss uppdaterade i frågan. (5) Prejudicerande beslut från länsstyrelsen inväntas. (7) Jens har haft möte med Trollsövägens styrelse för att se om en gemensam insats kan genomföras. Dialog är inledd.

10 Pågående projekt

11 Hemsidan

11.4 Protokollen skickas till Webmaster som laddar upp på hemsidan.

12 Tider & Händelser

13 Allmänt, Information

13.6 Styrelsen skall ta fram ett välkomstbrev med information om samfälligheten och ansvarsområden till nya medlemmar. Ansvarig behöver utses. (5) Fredrik kollar vad som finns idag och uppdaterar vid behov. **(7) välkomstbrevet behålles som det är.**

13.4 Kommunen har informerat styrelsen om att marken mellan hus nummer 80 och 71 tillhör samfälligheten. Så länge frågan om ladd stolpar inte är klar så har styrelsen beslutat att elbil får laddas på platsen.

13.4 Styrelsen undersöker de legala förutsättningar för farthinder i området dvs "sleeping police". (5) frågan om placeringar måste utredas ytterligare, ett alternativ är att köpa in själva och montera på torgdagen, förslag tas fram. **(7) Monterat, eventuellt behov för flera diskuteras.**

Vid protokollet

Mats Jönsson, 57