

Styrelsemöte nr 4

2019-06-10 Hos Martin Nordvall

Rose-Marie öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

1 Närvarande

Närvarande	Namn	Husnr	Roll	Mailadress
x	Rose-Marie Widolf Kron	88	Ordförande	widolfen1@gmail.com
	Sven Gunnarsson	60	Kassör	svengunnarsson@hotmail.com
	Mats Jönsson	57	Sekreterare	matsajonsson@live.se
x	Tommie Kronholm	74	Ledamot	tommie.kronholm@telia.com
x	Fredrik Stenberg	67	Ledamot	fredrikstenberg@gmail.com
x	Martin Nordvall	80	Suppleant	martin.nordvall@skandia.se
x	Jens Sandringer	64	Suppleant	jens.sandringer@gmail.com
	Nils Kullendorf	72	Webmaster	nils.kullendorff@telia.com

2 Kommande möten

Möte 5 2019-08-12 kl 19.00 Hos Rose-Marie, nr 88
Möte 6 2019-10-07 kl 19.00 Hos Sven, nr 60
Möte 7 2019-12-02 kl 19.00 Hos Tommi, nr 74
Möte 1 2020-01-20 kl 19.00 Hos Fredrik, nr 67
Möte 2 2020-03-02 kl 19.00 Hos Jens, nr 64
Stämman 2020-03-10 kl 19.00

3 Förklaringar

- Mötet då frågan uppstod står som andra siffra.
- Om punkten står kvar är den ej avklarad.
- Om punkten kompletteras med ny information skrivs detta med fet text samt mötesnummer inom parantes.

4 Föregående protokoll

Protokoll distribueras via hemsidan. Webmaster laddar upp protokollen.

5 Orientering

I Järavallsvägens samfällighet ingår 36 fastigheter. Samfälligheten förvaltar de gemensamma ytorna mellan husen och garagen. För att kunna förvalta samfällighetens ytor och garage utgår varje år en medlemsavgift. Föreningen har en hemsida www.jaravallsvagen.se

Samfälligheten har en styrelse som utses av medlemmarna på den årliga stämman. Arbetet i styrelsen brukar rotera mellan medlemmarna.

6 Organisation

Se närvarolista.

7 Myndigheter & tillstånd

9.4 Vilka skattemässiga regler gäller för samfällighet? Mats kollar. (5) Information från skatteverket finns framme några frågor kring föreningen behöver utredas. Görs i samband med framtagandet av den nya underhållsplanen. **(2) kvarstår**

8 Ekonomifrågor

9 Utemiljö & Underhåll

9.3 Befintlig underhållsplan behöver uppdateras. Sven plockar fram den gamla till Mats, efter det utvärderas om vi ska hyra in en konsult eller uppdatera själva. (4) finns ej en ny måste tas fram, styrelsen ska göra en gemensam områdesbesiktning och fastställa underhållsplan. (5) Beslutades att nästa möte 26/9 startar med en rundvandring i området. (6) Underhållsplan finns behöver ses över.

(3) Nästa möte startar med Rundvandring och översyn av underhållsplanen

9.3 Utbyggnad av ladd platser för Elbilar. Idag finns det 2 boende i området som har Elbil. Styrelsen beslutade att pausa frågan och göra en ny bedömning inför stämman 2019. **(3) Jens och Henrik ansvarar för frågan, dom plockar fram ett förslag på hur ett upplägg för installation av laddstolpar kan se ut. Jens bevakar och håller oss uppdaterade om frågan.**

9.4 Jacob tar in pris på skötsel av utemiljön. (5) förslag för röstning skall finnas klar tills stämman 2019. **(3) kvarstår**

10 Pågående projekt

11 Hemsidan

11.4 Protokollen skickas till Webmaster som laddar upp på hemsidan.

12 Tider & Händelser

Vårens Torgdag 2019 är bokad till den 25/4.

Höstens Torgdag 2019: **Datum ej bestämt.**

13 Allmänt, Information

13.5 Grannsamverkan via appen Coyards är ett bra sätt att öka säkerheten och tryggheten i området. Styrelsen beslutade att gå ut med info kring detta och skapa en grupp för medlemmarna i föreningen.

(6) Sven skriver ihop informationslapp och skickar ut Jacob backar upp Sven vid behov. **(2) kvarstår**

13.6 Styrelsen skall ta fram ett välkomstbrev med information om samfälligheten och ansvarsområden till nya medlemmar. Ansvarig behöver utses

Kommunen har informerat styrelsen om att marken mellan hus nummer 80 och 71 tillhör samfälligheten. Så länge frågan om laddstolpar inte är klar så har styrelsen beslutat att elbil får laddas på platsen.

Styrelsen undersöker de legala förutsättningar för farthinder i området dvs "sleeping police".

Mötesprotokoll:
Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

Vid protokollet

Fredrik Stenberg, 67