

Styrelsmöte nr 6

2018-09-26 Hos Mats, nr 57

Rose-Marie öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

1 Närvarande

När- varo	Namn	Hus nr	Roll	Mailadress
x	Rose-Marie Widolf Kron	88	Ordförande	widolfen1@gmail.com
	Sven Gunnarsson	60	Kassör	sven_gunnarsson@hotmail.com
x	Mats Jönsson	57	Sekreterare	matsajonsson@live.se
x	Anna-Carin Barnard	70	Suppleant	anna-carin.barnard@sbbs.se
x	Jacob Grimsberg	66	Ledamot	jgrimsberg@gmail.com
	Niclas Janneskog	55	Suppleant	niclas.janneskog@gmail.com
x	Fredrik Stenberg	67	Ledamot	fredrikstenberg@gmail.com
	Nils Kullendorff	72	Webmaster	nils.kullendorff@telia.com

2 Kommande möten

Möte 7	2018-11-21 kl 19.00	Hos Fredrik, nr 67
Möte 1	2019-01-17 kl 19.00	Hos Anna-Carin, nr 70
Möte 2	2019-02-27 kl 19.00	Hos Niclas, nr 55
Årsstämma	2019 ej beslutad.	

3 Förklaringar

- Mötet då frågan uppstod står som andra siffra.
- Om punkten står kvar är den ej avklarad.
- Om punkten kompletteras med ny information skrivs detta med kursiv text samt mötesnummer inom parantes.

4 Föregående protokoll

Protokoll distribueras via hemsidan. Webmaster laddar upp protokollen.

5 Orientering

I Järvallsvägens samfällighet ingår 36 fastigheter. Samfälligheten förvaltar de gemensamma ytorna mellan husen och garagen. För att kunna förvalta samfällighetens ytor och garage utgår varje år en medlemsavgift. Föreningen har en hemsida www.jaravallsvagen.se

Samfälligheten har en styrelse som utses av medlemmarna på den årliga stämman. Arbetet i styrelsen brukar rotera mellan medlemmarna.

6 Organisation

Se närvarolista.

7 Myndigheter & tillstånd

9.4 Vilka skattemässiga regler gäller för samfällighet? Mats kollar. **(5) Information från skatteverket finns framme några frågor kring föreningen behöver utredas. Görs i samband med framtagandet av den nya underhållsplanen.**

8 Ekonomifrågor

9.6 Kompletterade priser: **Asfalt, kantsten och linjemålning (NCC) 32'392kr**
Rivning, stubbfräsning, sågning av kant. 32'500kr

9 Utemiljö & Underhåll

9.3 Befintlig underhållsplan behöver uppdateras. Sven plockar fram den gamla till Mats, efter det utvärderas om vi ska hyra in en konsult eller uppdatera själva. (4) finns ej en ny måste tas fram, styrelsen ska göra en gemensam områdesbesiktning och fastställa underhållsplan. (5) Beslutades att nästa möte 26/9 startar med en rundvandring i området. **(6) Underhållsplan finns behöver ses över.**

9.3 Finns någon instruktion om hur garageportarna skall underhållas? (5) Portleverantören rekommenderar vanligt bilschampo. Styrelsen föreslår att Grönsåpa används som ett miljövänligt alternativ.

9.3 Utbyggnad av ladd platser för Elbilar. Idag finns det 2 boende i området som har Elbil. Styrelsen beslutade att pausa frågan och göra en ny bedömning inför stämman 2019.

9.4 Spruckna hålkäl runt garagestolpar är ett estetiskt problem och behöver ej åtgärdas.

9.4 Någon har ställt uttjänat däck vi parkeringen framför 65:an, behöver forslas bort. Belagt med miljöavgift. (5) Däcksfirmor tar emot däcken gratis Fredrik tar på sig att lämna dom vid passande tillfälle. **(6) Klart. Tack Fredrik!**

9.4 Jacob tar in pris på skötsel av utemiljön. **(5) förslag för röstning skall finnas klar tills stämman 2019.**

9.6 Torg 1 saknar torgförman. Vissa rabatter runt torget är bortom räddning och behöver göras om.

10 Pågående projekt

10.3 Parkeringsplatserna skall breddas enligt beslut på stämman, Sven kontaktar entreprenören och avropar rivningen, kostnad ca 18'000k ink moms. Ambitionen är att få detta klart under Maj månad om entreprenörerna har tid. (4) reviderad tidplan, entreprenörerna kunde tidigast i augusti, Sven bokar ny tid. (5) Sven har varit i kontakt med trädgårdsfirman som ska riva, dom har mer tid nu. Mats kontaktar NCC och bestämmer en tid för asfaltering så anpassar sig trädgårdsfirman till detta. **(6) arbetena är planerade och startar Torsdag V39 information är utskickad.**

11 Hemsidan

11.3 Behöver uppdateras med avseende på styrelsens medlemmar. **(5) Klart**

11.4 Protokollen skickas till Webmaster som laddar upp på hemsidan.

12 Tider & Händelser

Vårens Torgdag 2019:

Höstens Torgdag 2019:

Mötesprotokoll:
Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

13 Allmänt, Information

13.5 Grannsamverkan via appen Coyards är ett bra sätt att öka säkerheten och tryggheten i området. Styrelsen beslutade att gå ut med info kring detta och skapa en grupp för medlemmarna i föreningen. **(6) Sven skriver ihop informationslapp och skickar ut Jacob backar upp Sven vid behov.**

13.6 Styrelsen skall ta fram ett välkomstbrev med information om samfälligheten och ansvarsområden till nya medlemmar. Ansvarig behöver utses.

Vid protokollet

Mats Jönsson, 57