

Styrelsmöte nr 4

2018-06-11 Hos Rose-Marie, nr 88

Rose-Marie öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

1 Närvarande

När- varo	Namn	Hus nr	Roll	Mailadress
x	Rose-Marie Widolf Kron	88	Ordförande	widolfen1@gmail.com
x	Sven Gunnarsson	60	Kassör	sven_gunnarsson@hotmail.com
x	Mats Jönsson	57	Sekreterare	matsajonsson@live.se
	Anna-Carin Barnard	70	Suppleant	anna-carin.barnard@sbbs.se
x	Jacob Grimsberg	66	Ledamot	jgrimsberg@gmail.com
x	Niclas Janneskog	55	Suppleant	niclas.janneskog@gmail.com
x	Fredrik Stenberg	67	Ledamot	fredrikstenberg@gmail.com
	Nils Kullendorff	72	Webmaster	nils.kullendorff@telia.com

2 Kommande möten

Möte 5	2018-08-29 kl 19.00	Hos Jacob, nr 66
Möte 6	2018-09-26 kl 19.00	Hos Mats, nr 57
Möte 7	2018-11-21 kl 19.00	Hos Fredrik, nr 67
Möte 1	2019-01-17 kl 19.00	Hos Anna-Carin, nr 70
Möte 2	2019-02-27 kl 19.00	Hos Niclas, nr 55
Årsstämma	2019 ej beslutad.	

3 Förklaringar

- Mötet då frågan uppstod står som andra siffra.
- Om punkten står kvar är den ej avklarad.
- Om punkten kompletteras med ny information skrivs detta med kursiv text samt mötesnummer inom parantes.

4 Föregående protokoll

Protokoll distribueras via hemsidan.

5 Orientering

I Järvallsvägens samfällighet ingår 36 fastigheter. Samfälligheten förvaltar de gemensamma ytorna mellan husen och garagen. För att kunna förvalta samfällighetens ytor och garage utgår varje år en medlemsavgift.

Samfälligheten har en styrelse som utses av medlemmarna på den årliga stämman. Arbetet i styrelsen brukar rotera mellan medlemmarna.

6 Organisation

Se närvarolista.

Mötesprotokoll:
Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

7 Myndigheter & tillstånd

9.4 Vilka skattemässiga regler gäller för samfällighet? Mats kollar.

8 Ekonomifrågor

9.4 Bredning av parkeringsplatserna: Asfalt, kantsten och linjemåling (NCC) 39'279kr
Rivning, stubbfräsning. 18'000kr

9 Utemiljö & Underhåll

9.3 Befintlig underhållsplan behöver uppdateras. Sven plockar fram den gamla till Mats, efter det utvärderas om vi ska hyra in en konsult eller uppdatera själva.**(4)finns ej en ny måste tas fram, styrelsen ska göra en gemensam områdesbesiktning och fastställa underhållsplan.**

9.3 Finns någon instruktion om hur garageportarna skall underhållas?

9.3 Utbyggnad av ladd platser för Elbilar. Idag finns det 2 boende i området som har Elbil. Styrelsen beslutade att pausa frågan och göra en ny bedömning inför stämman 2019.

9.4 Spruckna hålkäl runt garagestolpar är ett estetiskt problem och behöver ej åtgärdas.

9.4 Någon har ställt uttjanta däck vi parkeringen framför 65:an, behöver forslas bort. Belagt med miljöavgift.

9.4 Jacob tar in pris på skötsel av utemiljön

10 Pågående projekt

10.3 Parkeringsplatserna skall breddas enligt beslut på stämman, Sven kontaktar entreprenören och avropar rivningen, kostnad ca 18'000k ink moms. Ambitionen är att få detta klart under Maj månad om entreprenörerna har tid. **(4) reviderad tidplan, entreprenörerna kunde tidigast i augusti, Sven bokar ny tid.**

11 Hemsidan

11.3 Behöver uppdateras med avseende på styrelsens medlemmar.

11.4 Protokollen skickas till Webmaster som laddar upp på hemsidan.

12 Tider & Händelser

Vårens Torgdag är bestämd till den **5 Maj 2018**.

Höstens Torgdag beslutas senare.

Vid protokollet

Mats Jönsson, 57