

Styrelsemöte nr 7

2018-11-21 Hos Fredrik, nr 67

Rose-Marie öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

1 Närvarande

När- varo	Namn	Hus nr	Roll	Mailadress
	Rose-Marie Widolf Kron	88	Ordförande	widolfen1@gmail.com
x	Sven Gunnarsson	60	Kassör	svengunnarsson@hotmail.com
x	Mats Jönsson	57	Sekreterare	matsajonsson@live.se
x	Anna-Carin Barnard	70	Suppleant	anna-carin.barnard@sbbs.se
	Jacob Grimsberg	66	Ledamot	jgrimsberg@gmail.com
	Niclas Janneskog	55	Suppleant	niclas.janneskog@gmail.com
x	Fredrik Stenberg	67	Ledamot	fredrikstenberg@gmail.com
	Nils Kullendorff	72	Webmaster	nils.kullendorff@telia.com

2 Kommande möten

Möte 1 2019-01-14 kl 19.00 Hos Anna-Carin, nr 70 (**ny tid**)
Möte 2 2019-02-27 kl 19.00 Hos Niclas, nr 55
Årsstämma 2019-03-19

3 Förklaringar

- Mötet då frågan uppstod står som andra siffra.
- Om punkten står kvar är den ej avklarad.
- Om punkten kompletteras med ny information skrivs detta med kursiv text samt mötesnummer inom parantes.

4 Föregående protokoll

Protokoll distribueras via hemsidan. Webmaster laddar upp protokollen.

5 Orientering

I Järvallsvägens samfällighet ingår 36 fastigheter. Samfälligheten förvaltar de gemensamma ytorna mellan husen och garagen. För att kunna förvalta samfällighetens ytor och garage utgår varje år en medlemsavgift. Föreningen har en hemsida www.jaravallsvagen.se

Samfälligheten har en styrelse som utses av medlemmarna på den årliga stämman. Arbetet i styrelsen brukar rotera mellan medlemmarna.

6 Organisation

Se närvarolista.

Mötesprotokoll:
Järvallsvägens samfällighetsförening, Bjärred

7 Myndigheter & tillstånd

9.4 Vilka skattemässiga regler gäller för samfällighet? Mats kollar. (5) Information från skatteverket finns framme några frågor kring föreningen behöver utredas. Görs i samband med framtagandet av den nya underhållsplanen. **(7) kvarstår**

8 Ekonomifrågor

9.6 Kompletterade priser: Asfalt, kantsten och linjemålning (NCC) 32'392kr
Rivning, stubbfräsning, sågning av kant. 32'500kr

9 Utemiljö & Underhåll

9.3 Befintlig underhållsplan behöver uppdateras. Sven plockar fram den gamla till Mats, efter det utvärderas om vi ska hyra in en konsult eller uppdatera själva. (4) finns ej en ny måste tas fram, styrelsen ska göra en gemensam områdesbesiktning och fastställa underhållsplan. (5) Beslutades att nästa möte 26/9 startar med en rundvandring i området. (6) Underhållsplan finns behöver ses över. **(7) kvarstår**

9.3 Finns någon instruktion om hur garageportarna skall underhållas? (5) Portleverantören rekommenderar vanligt bilschampo. Styrelsen föreslår att Grönsåpa används som ett miljövänligt alternativ.

9.3 Utbyggnad av ladd platser för Elbilar. Idag finns det 2 boende i området som har Elbil. Styrelsen beslutade att pausa frågan och göra en ny bedömning inför stämman 2019.

9.4 Jacob tar in pris på skötsel av utemiljön. (5) förslag för röstning skall finnas klar tills stämman 2019. **(7) kvarstår**

9.6 Torg 1 saknar torgförman. Vissa rabatter runt torget är bortom räddning och behöver göras om. **(7) kvarstår**

10 Pågående projekt

11 Hemsidan

11.4 Protokollen skickas till Webmaster som laddar upp på hemsidan.

12 Tider & Händelser

Vårens Torgdag 2019:

Höstens Torgdag 2019:

13 Allmänt, Information

13.5 Grannsamverkan via appen Coyards är ett bra sätt att öka säkerheten och tryggheten i området. Styrelsen beslutade att gå ut med info kring detta och skapa en grupp för medlemmarna i föreningen. (6) Sven skriver ihop informationslapp och skickar ut Jacob backar upp Sven vid behov.

(7) kvarstår

13.6 Styrelsen skall ta fram ett välkomstbrev med information om samfälligheten och ansvarsområden till nya medlemmar. Ansvarig behöver utses. **(7) kvarstår**

Vid protokollet

Mats Jönsson, 57