

## Sammandrag Protokoll: Styrelsemöte med Järavallsvägens samfällighetsförening

Tid; 10 juni 2013  
Plats; Bernt Brovall/90

Närvarande	Ordinarie ledamöter	Claes Mether, ordförande Magnus Isaksson, sekreterare Birthe Strand Gunnar Thuning Bernth Browall
	Suppleanter	Linda Sandringer Bertil Mernsten
	Särskilt inbjudna (valberedningen)	Elsie Norrman, Henrik Månsson  Bengt Sivberg, kassör

Ordföranden förklarar mötet öppnat och dagordningen godkänns. Föregående protokoll utan anmärkningar och läggs till handlingarna

### Rapporter

- Claes informerar om att arbetet med trottoarerna längs Järavallsvägen försenats pga att den stora häcken utmed trottoaren måste skalas av så att det går att asfaltera. Troligen blir inte arbetet klart förrän i augusti.
- Bertil informerade att han varit i kontakt med tidningsbärarna angående att tidningsindikationen på brevlådan tas bort vid uppehåll av tidning för semester eller av annat skäl. De lät meddela att efter sommaren kommer rutinerna att ändras och inga lappar behövas. Därmed syns det inte på brevlådan om man är hemma eller inte. Bra mot inbrott.
- Birthe informerar om planerna att införskaffa en kombinerad lövblås/lövsug. Styrelsen beslutar att sådan skall inhandlas och Birthe utvärderar alternativen.

### Ekonomi

Kassören meddelar att alla medlemmar nu har betalt årsavgiften. Det är viktigt att alla vid inbetalning skriver namn och fastighetens nummer eftersom det tar lång tid för kassören att kontrollera detta med hjälp av kontonummer. Fasträntekontot som idag är på 3 månader förändras efter beslut av styrelsen till 6 månader från 14 augusti. Samfällighetens tillgångar uppgår till drygt 155 000 kr.

### Valberedningen

Elsie Norrman och Henrik Månsson, besöker styrelsen för att bekanta sig med dess arbete, vilka frågor som kommer upp och hur stämningen i styrelsen är. Detta gör man för att kunna berätta för intresserade medlemmar om vad som förväntas av dem om de accepterar en styrelsepost. Det är ett av styrelsen uppskattat initiativ och en livlig diskussion utbryter. Valberedningen kommer att få sitt uppdrag efter styrelsemötet den 18 november då det är klart vilka som kommer att sitta kvar och vilka som lämnar styrelsen. Då har man ca tre månader på sig att hitta nya ledamöter.

## Torg 1

Arbetet på torg 1 har fortlöpt helt enligt torgets planer. Kostnaderna för att frakta bort och fylla på ny jord i den stora planteringslådan blev dessutom betydligt billigare än offerten angav, drygt 5300 kr mot planerade 7038 kr. Torget har haft ett möte där det fortsatta arbetet med plantering av växter i stora lådan och längs garaget planlagts. Man uppskattar kostnaderna för växter till ca 5 000 kr. Dvs man håller sig med råge under de dryga 14 000 man har i tidigare torgpeng.

## Underhållsplanen

Tidigare har konstaterats att garagen ej behöver målas, inte heller planken mot parkeringarna. Gunnar får i uppdrag att undersöka trädetaljerna samt plåten på garagen om de behövs åtgärdas.

Enligt underhållsplanen ska marksten åtgärdas under 2013. Det kan handla om skadade stenar men också om den typ av skador som myror, trädrötter, mm åstadkommer. Styrelsen beslutar att be torgförmännen att inventera skador på marksten. Claes får i uppdrag att kontakta torgförmännen.

## Modellen med torgpeng och torgförmän

Styrelsen fortsätter diskussionen om fördelar och nackdelar med olika organisationsmodeller för det gemensamma arbetet. På senaste mötet var styrelsen överens om att nuvarande modell har många fördelar och att delegationen av ekonomiansvar till torgförmännen skapar goda förutsättningar för att engagera så många som möjligt av samfällighetens medlemmar. Efter dagens diskussion av de erfarenheter som styrelsens medlemmar har betonats vikten av att torgförmännen kallar till en träff varje år med medlemmarna och diskuterar vad som behöver göras. Ett annat tema som diskuterades var hur arbetet sommartid kan skötas. Ett visst förfall präglar området sommartid när många är bortresta och dessutom har som mest att göra med egna trädgårdar. Möjligen ska vi göra med sommarogräset som med snön, leja bort arbetet, men detta kostar pengar. Sammanfattningsvis är styrelsens medlemmar fortfarande positiva till nuvarande modell. Diskussionen fortsätter i höst och förslag till föreningsstämman tas fram.

## Övriga frågor

- Idrottsträning på Gyllins ängar. Många upplever att den tilltagande utövningen av sporter på Gyllins ängar är ett problem. Särskilt har handbollsträningen pekats ut som mycket störande med tränare som oavbrutet skriker och domderar. Detta pågår i timmar. Magnus får i uppdrag att undersöka med kommunen vad som gäller för nyttjandet av Gyllins ängar.

- Synpunkter på handtvätt av bilar på torgen i området har inkommit. Det finns tidigare styrelsebeslut att det inte är tillåtet att tvätta bilarna på torg och gräsmattor i området. Claes får i uppdrag att även undersöka Lomma kommuns ställningstagande i denna fråga.