

Förvaltningsberättelse för 2015 avseende Järavallsvägens Samfällighetsförening

Styrelse:

Ordförande Sven Gunnarsson / 60

Kassör Nils Kullendorff / 72

Sekreterare Henrik Jönsson / 76

Övriga ledamöter Bernth Browall / 90 & Magnus Isaksson / 66

Suppleanter Cecilia Wohltat / 68 & Geoffrey Smith / 59

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten under året. Protokollet läggs ut på hemsidan till alla medlemmar efter varje styrelsemöte. Föreningsstämman hölls den 3/3 och närvarande var 19 personer och 16 fastigheter var företrädna, varav 2 genom ombud.

Revisorer:

Ordinarie revisorer Rolf Rydahl / 79 och Gustav Ekvall / 57, suppleant Ulf Lepik / 65.

Gustav Ekvall har under 2015 flyttat från samfälligheten.

Valberedning:

Valberedning under året har varit Gertie Grilling / 94 och Anna-Carin Barnard / 70.

Gemensamma ytor:

Torgdagar genomfördes den 18 april och 19 september med, som vanligt, arbete och lätt förtäring.

Uppslutningen var god. Släp till torgdagarna ombesörjdes av torgförmännen, då kommunen inte längre ställer vagnar till

förfogande. Under året reparerades även en läckande dagvattenbrunn för 25 000kr. Två anbud begärdes in på åtgärden och det billigaste anbudet antogs.

Underhåll garage:

Under året målades garagens plåt- och trädetaljer av medlemmarna och uppslutningen var god. Under 2016 är det planerade underhållet att måla tegelfasaderna på garagen.

Ekonomi:

Avgiften per fastighet har varit oförändrad under året och uppgår till 2 000kr. Höjningen av avgiften under 2014, låga elpriser plus en mycket mild vinter i januari och februari 2015 och en relativt mild vinter november och december 2015 har resulterat i att samfälligheten visar ett överskott för 2015. Var god se bifogad balansräkning och förslag på budget för 2016. Underhållsplanen har under året genomgått.

Framtiden

Då medelåldern på våra medlemmar ökar är det fler som inte kan underhålla sina tilldelade områden av de gemensamma ytorna. Under 2016 måste vi utvärdera om vi eventuellt ska handla upp en viss del av underhållet av de gemensamma ytorna, t ex klippning av häckar och träd medan medlemmarna står för underhållet av markytorna och rabatter.

Övrigt:

Hemsidan www.jaravallsvagen.se är i fullt bruk och uppdateras kontinuerligt. Medlemsförteckningen, som är lösenordsskyddad, har uppdaterats under januari 2016.

2016-02-15

Sven Gunnarsson
Ordförande