

# Förvaltningsberättelse för 2014 avseende Järvallsvägens Samfällighetsförening

## **Styrelse:**

Ordförande Sven Gunnarsson/60

Kassör Bernth Browall/90

Sekreterare Magnus Isaksson/66

Övriga ledamöter Birthe Strand/86, Linda Sandringer/64

Suppleanter Cecilia Wohltat/68, Bertil Mernsten/82

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten under året varav ett per mail. Sammandrag läggs ut på hemsidan till alla medlemmar efter varje styrelsemöte. Föreningsstämman hölls den 5/3 och närvarande var 25 personer och 26 fastigheter var företrädna, varav 2 genom ombud.

## **Revisorer:**

Ordinarie revisorer Rolf Rydahl/79 och Gustav Ekvall/57, suppleant Geoffrey Smith/59

## **Valberedning:**

Elsie Norrman/81 och Henrik Månsson/68

## **Gemensamma ytor:**

Torgdagar genomfördes den 26 april och 20 september med, som vanligt, arbete och lätt förtäring. Uppslutningen var god. Släp till torgdagarna ombesörjdes av torgförmännen, då kommunen inte längre ställer vagnar till förfogande.

## **Laddning av elbilar:**

Från senaste stämman hade styrelsen fått i uppdrag att utreda frågan om att förbereda garagen för att kunna ladda hybrid- och rena elbilar. Styrelsen har ställt sig positiv till att undersöka förutsättningarna för detta. Under året har Bertil Mernsten lagt ett stort arbete och kontaktat både samfällighetens elleverantör Eon och flera elfirmor för att utreda frågan som visat sig vara mycket komplicerad och tidsödande att utreda. Det finns just nu 4 alternativ på laddning av fordonen som inte är färdigutredda och styrelsen kommer under 2015 att arbeta vidare på ett förslag till medlemmarna.

## **Snöröjning:**

Under året har en snöröjningskommitté som bestått Joakim Skyllermark, Ingemar Skoogh och Erik Källhag tagit in anbud på ett nytt avtal för snöröjning. Snöröjningskommittén fick in två anbud, ett från den nuvarande snöröjaren Civing Konsult och Tomas Lindblad och ett anbud PEAB. PEAB inkom dock så sent med sitt anbud att styrelsen kände sig tvungen att anta det anbud som förelåg från Civing Konsult och Tomas Lindblad. Det nuvarande avtalet är snöröjning till ett fast pris per gång utan jouravgift.

## **Ekonomi:**

Efter två år med underskott höjdes avgiften genom beslut på stämman till från 1 000kr per fastighet och år till 2 000kr. Höjningen av avgiften, låga elpriser plus en, under andra halvan av 2014, mild vinter har resulterat i att samfälligheten visar ett överskott för 2014. Var god se bifogad balansräkning och förslag på budget för 2015. Underhållsplanen har under året genomgått och det underhåll som är planerat för 2015 är målning av garagens plåt- och trädetaljer.

## **Övrigt:**

Hemsidan [www.jarvallsvagen.se](http://www.jarvallsvagen.se) är i fullt bruk och uppdateras kontinuerligt. Medlemsförteckningen är lösenordsskyddad och lösenordet är utlämnat till alla medlemmar. Medlemsförteckningen har uppdaterats.

2015-02-08

Sven Gunnarsson  
Ordförande