

Förvaltningsberättelse för 2016 avseende Järvallsvägens Samfällighetsförening

Styrelse:

Ordförande Sven Gunnarsson / 60

Kassör Nils Kullendorff / 72

Sekreterare Henrik Jönsson / 76

Övriga ledamöter Anna Idorn / 73 & Maud Carrander / 49

Suppleanter Magnus Isaksson /66 & Geoffrey Smith / 59

Styrelsen har haft sex protokollförda styrelsemöten under året. Protokollet läggs ut på hemsidan till alla medlemmar efter varje styrelsemöte. Föreningsstämman hölls den 1/3 och närvarande var 21 personer och 18 fastigheter var företrädade, varav 1 genom ombud.

Revisorer:

Ordinarie revisorer Sabina Svensson-Röme / 75 och Bengt Grilling / 94, suppleant Ulf Lepik / 65.

Valberedning:

Valberedning under året har varit Gertie Grilling / 94 och Anna-Carin Barnard / 70.

Gemensamma ytor:

Torgdagar genomfördes den 16 april och 17 september med, som vanligt, arbete och lätt förtäring. Uppslutningen var god. Under hösten 2016 togs anbud in på snöröjning baserat på kostnad per röjningstillfälle och ingen jourtaxa. Anbud kom in från Civing, som skött snöröjningen under flera år, och PEAB. Då PEAB bedömdes vara billigare så antogs det anbudet.

Underhåll garage:

Under året målades garagens tegelfasader av medlemmarna och uppslutningen var god. Under 2015 målades plåt- och trädetaljerna. Sopbilen körde under året in i det norra garagets fasad och orsakade sprickor vilket reparerades kostnadsfritt.

Ekonomi:

Avgiften per fastighet har varit oförändrad under både 2016 och 2015 och uppgår till 2 000kr. Låga elpriser plus en relativt mild vinter med liten nederbörd gör att samfälligheten visar litet överskott för 2016. Se bifogad balansräkning och förslag på budget för 2016. Underhållsplanen har under året genomgått. Med tanke på ökade kostnader så föreslår styrelsen en höjning av avgiften med 500kr till 2500kr per år och fastighet.

Framtiden

Då medelåldern på våra medlemmar ökar är det fler som inte kan underhålla sina tilldelade områden av de gemensamma ytorna. Under 2016 har anbud tagits in på klippning av häckar och träd, vilket ofta är eftersatt. Styrelsen har för avsikt att anlita en firma som kommer och klipper samfällighetens häckar då dessa i många fall har eftersatt underhåll. Medlemmarna står fortsatt för underhållet av markytorna och rabatter.

Övrigt:

Hemsidan www.jaravallsvagen.se är i fullt bruk och uppdateras kontinuerligt. Medlemsförteckningen, som är lösenordsskyddad, har uppdaterats löpande under 2016.

2017-02-01

Sven Gunnarsson

Ordförande Järvallsvägens Samfällighet