

Järavallsvägens samfällighetsförening

Föreningens uppgift är att förvalta de gemensamma ytorna, dvs. gångarna mellan husen, torgen med planteringarna samt parkeringsplatserna och garagebyggnaderna. Det är obligatoriskt att tillhöra samfällighetsföreningen. Styrelse väljs vid årsmötet i mars. Kallelse till stämman sker senast två veckor innan årsmötet ska äga rum.

Föreningens verksamhet regleras av

- Lagtexter som anger ramarna för de åtgärder som ska eller kan åligga samfälligheten
- Beslut som vi själva tagit avseende gemensamma ytor och garagen.

För övrigt gäller naturligtvis samma lagar och bestämmelser som övrigt i samhället.

Föreningens främsta uppgift är att förvalta våra gemensamma markområden och garagebyggnaderna. Detta gör vi genom

- En årsavgift
- Eget arbete

Årsavgiften beslutas på föreningens årliga stämma. Den hålls så låg om möjligt genom att vi själva ombesörjer skötseln av området. Avgiften ska dels täcka löpande utgifter som förnyelse av växter på gemensamma ytor och el i garagen och delvis ackumuleras för att vi ska kunna underhålla garagebyggnaderna, gemensamma staket och torgen.

Det egna arbetet består främst i skötsel av gångar och planteringar och ev snöskottning i anslutning till respektive fastighet samt den egna garageplatsen. Skötsel av garageportarna är respektive fastighetsägares ansvar. Blir det mycket snö ombesörjer kommunen skottning för framkomlighet på brandvägarna. I norra garagelängan finns ett gemensamt förråd som torgansvariga och ordföranden har nyckel till. Där finns gasolbrännare, spruta för ogräsättika mm till utlåning.

Allmänt gäller att gångar, torg och områdena utanför de markerade parkeringsplatserna i anslutning till garagen ska hållas fria så att utryckningsfordon kan komma fram på markerade brandvägar runt området. Man får endast köra fram för att lasta och lossa men inte låta bilen stå kvar utanför huset. Undvik att köra på torgen eftersom det skadar beläggningen.

Parkeringen är till för bilar som används, inte som uppställningsplats. För att alla ska få plats krävs det att man kör in så många bilar som möjligt i garagen. Håll garageportarna stängda så att barn och djur inte kommer in i onödan.

Biltvätt är inte tillåten inne på området men eluttaget vid kortändan av ena garaget vid varje parkeringsplats kan användas för att dammsuga bilen eller ladda batteriet.

Höst och vår ordnas gemensamma städdagar med uppställning av container för trädgårdsavfall på båda parkeringsplatserna. Inom en ekonomisk ram som beslutas gemensamt på årsmötena försöker föreningen sköta och utforma de gemensamma ytorna så trevligt som möjligt. Varje torg har två torgansvariga.

Har ni förslag till nyordningar, kontakta någon i styrelsen. Allmänt gäller att förslag som berör oss alla eller har ekonomiska konsekvenser ska beslutas på gemensamma möten.

Styrelsen för Järavallsvägens samfällighetsförening